ДО

ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ“

„БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА“ АД

„ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР“ АД

ОБЩЕСТВЕНОСТТА

КОПИЕ ДО

Инвестиционен посредник „Юг Маркет“ ЕАД в качеството му на представител на облигационерите по емисия облигации с ISIN BG2100005268

УВЕДОМЛЕНИЕ

От „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 131459062, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Витоша“ № 164, представлявано от изпълнителния директор Петър Виденов Виденов („**Дружеството**“ или „**Емитентът**“)

Относно извършено (първо) лихвено плащане по емисия облигации с ISIN BG2100005268

Основание чл. 100е, ал. 1, т. 3, б. „г“ във връзка с чл. 100т, ал. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и чл. 47, ал. 1, т. 7 от Част III „Правила за допускане до търговия“ от Правилника за дейността на „Българска фондова борса“ АД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото Емитентът уведомява, че в съответствие с условията на емисия обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми, необезпечени, неконвертируеми облигации с ISIN BG2100005268, борсов код SCOMB („**Емисията**“), е извършено първото лихвено плащане по Емисията в размер на 100 821,92 евро.

Плащането е извършено към „Централен депозитар“ АД на 16.11.2026 г. и е разпределено пропорционално между лицата, вписани в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД, към 19.11.2026 г. (един работен ден преди падежа). На 20.11.2026 г. сумата е изплатена на облигационерите чрез „Централен депозитар“ АД.“

Дата: 20.11.2026 г.

С уважение: PETAR VIDENOV VIDENOV Digitally signed by PETAR VIDENOV VIDENOV Date: 2026.11.20 15:03:12 +02'00'

Петър Виденов изпълнителен директор