ДО

ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ”

„БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА” АД

„ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР“ АД

ОБЩЕСТВЕНОСТТА

КОПИЕ ДО

Инвестиционен посредник „Юг Маркет“ ЕАД в качеството му на представител на облигационерите по емисия облигации с ISIN BG2100005268

УВЕДОМЛЕНИЕ

От „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ” АД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 131459062, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Витоша“ № 164, представлявано от изпълнителния директор Петър Виденов Виденов („**Дружеството**“ или „**Емитентът**“)

Относно предстоящо (първо) лихвено плащане по емисия облигации с ISIN BG2100005268

Основание чл. 100ц, ал. 2, т. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 100т, ал. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Емитентът уведомява за предстоящо (първо) лихвено плащане по емисия обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми, необезпечени, неконвертируеми облигации с ISIN BG2100005268, борсов код SCOMB („**Емисията**“), при следните параметри:

Емисия	2 500 броя облигации с номинална стойност 1 000 евро всяка; общ номинал 2 500 000 евро
Лихвен процент	фиксиран, 8,00 % годишно, платим на 6-месечни периоди
Лихвен период	от 20.05.2026 г. до 20.11.2026 г. – 184 дни
Конвенция за изчисляване	[Actual/365L (ISMA-Year)]
Лихва на една облигация	40,33 евро

Обща сума на плащането	100 821,92 евро
Дата за определяне на правоимащите	19.11.2026 г. (един работен ден преди датата на плащане)
Дата на плащане	20.11.2026 г. (петък)

Право да получат лихвата имат лицата, вписани като облигационери в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД, към 19.11.2026 г.

Плащането се извършва чрез „Централен депозитар“ АД.

Дата: 16.11.2026 г.

С уважение: PETAR VIDENOV VIDENOV Digitally signed by PETAR VIDENOV VIDENOV Date: 2026.11.16 13:47:23 +02'00'

Петър Виденов,

изпълнителен директор